

MEYERDIERKS
immobilien

Checkliste:
Verkauf



Checkliste Verkauf: Haus, Wohnung & Grundstück

Für den Verkauf Ihres Hauses stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Nachweis Erschließung
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Grundbesitzabgaben
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Pläne inkl. Grundriss, Schnitte und Ansichten
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Energieausweis (Bedarfs- oder verbrauchsorientiert)
- Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas bzw. Öl, etc.)
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Energieausweis (Bedarfs- oder verbrauchsorientiert)
- Energieabrechnungen (Strom, Wasser, Gas bzw. Öl, etc.)
- Hausgeldabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Aufstellung Instandhaltungsrücklage
- Teilungserklärung nach § 8 WEG
- Beschluss-Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Verwaltervertrag

Falls Ihr Haus vermietet sein sollte, dann bitte zusätzlich:

- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung
- Falls Ihr Haus unter Denkmalschutz stehen sollte, dann bitte zusätzlich:
- Bescheinigung zum Denkmalschutz

Für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Nachweis Erschließung
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Grundbesitzabgaben
- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Pläne inkl. Grundriss, Schnitte und Ansichten

Falls Ihre Eigentumswohnung vermietet sein sollte, dann bitte zusätzlich:

- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung

Falls Ihre Eigentumswohnung unter Denkmalschutz stehen sollte, dann bitte zusätzlich:

- Bescheinigung zum Denkmalschutz

Für den Verkauf Ihres Grundstücks stellen Sie bitte folgende Unterlagen zusammen:

- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Nachweis Erschließung
- Grundbuchauszug (aktuell)
- Grundbesitzabgaben

**Wir sind
für Sie da!**

ANSPRECHPARTNER

Das Besondere, das Mehr, das spezielle Know-how – dies sind Meyerdieks-Kompetenzen, die unsere Kunden schätzen. Profitieren Sie von einem Team, für das höchste Qualität der Maßstab ist.

Das Meyerdieks Beratungsteam steht Ihnen jederzeit zur Verfügung – zum Beispiel bei der:

- Entwicklung von Nutzungskonzepten
- wirtschaftlichen Baubetreuung
- Beratung bei der Verwertung notleidender Immobilien
- Wertermittlung und Gutachten-erstellung
- Verwaltung und Management von Immobilienportfolios
- Vermarktung Ihrer Immobilie

Ihre direkten Ansprechpartner

VERKAUF WOHNIMMOBILIEN

Petra Lamsat
Eigentumswohnungen,
Ein- und Mehrfamilienhäuser,
Wohn- und Geschäftshäuser
Telefon 0441-210 22-26
petra.lamsat@meyerdieks.de

VERKAUF GEWERBLICHE IMMOBILIEN

Andree Meyerdieks
Gewerbeimmobilien, Sanierungsberatung,
Due-Diligence
Telefon 0441-210 22-38
a.meyerdieks@meyerdieks.de

Hanfried Orth
Industrieimmobilien und
landwirtschaftliche Anwesen
Telefon 0441-210 22-39
info@mtv-wert.de

VERMIETUNG WOHNUNGEN UND GEWERBLICHE IMMOBILIEN

Tina Feßner
Telefon 0441-210 22-22
vermietung@meyerdieks.de

Isabel Gollenstede
Telefon 0441-210 22-66
vermietung@meyerdieks.de

NOTDIENST (außerhalb der Geschäftszeiten)

0151-101 47 044

IMMOBILIENMANAGEMENT

Frank Baruschke
Verwaltungsleitung
Telefon 0441-210 22-27
frank.baruschke@meyerdieks.de

Marion Buschner
Telefon 0441-210 22-23
marion.buschner@meyerdieks.de

Sven Koppenhöfer
Telefon 0441-210 22-36
sven.koppenhoefer@meyerdieks.de

Stefan Pfretzschner
Telefon 0441-210 22-35
stefan.pfretzschner@meyerdieks.de

Thomas Settje
Telefon 0441-210 22-24
thomas.settje@meyerdieks.de

Annett Könner-Sodemann
Telefon 0441-210 22-49
annett.koenner-sodemann@meyerdieks.de

BEWERTUNG UND GUTACHTEN



Hanfried Orth
Prokurist MTV Wert GmbH
und u.a. öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
Telefon 0441-210 22-39
info@mtv-wert.de

MEYERDIERKS
immobilien

Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Staugraben 6 · 26122 Oldenburg
Telefon 0441-210 22-0 · Fax 0441-210 22-34
www.meyerdieks.de · info@meyerdieks.de